N

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev hoonestus
- ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud haljasala
- transpordi liikumissuunad
- olemasolev sõidukite juurdepääs
- planeeritud sõidukite juurdepääs
- planeeritud kõvakattega ala krundil
- olemasolev kõvakattega ala tänaval
- jalakäijate peamised liikumisteed nähtavuskolmnurk (6x150m) kiirus 90km/h
- likvideeritav objekt
- olemasolevad ja planeeritud kraavid ja veevõtukohad
- planeeritud truup
- planeeritud kõrghaljastus

KRUNDI EHITUSÕIGUS					
pos nr.	krundi suurus (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs.m)
POS 1	250782	TT; TL; TH; Äb	153826	kuni 45	kuni 18
POS 2	251	LT	-	-	-
POS 3	686	LT	-	-	-

Märkus:
TT - tootmishoone maa
TL - laohoone maa
TH - teenindushoone maa
Äb - kuriteks ja kõrvalhoone maa
LT - tee ja tänava maa

Detailplaneeringu aluplaan;
Tee-Geodeesia OÜ töö nr. TG04425GEO koostatud 01.05.2025 täpsusastmega M1:500
kõrgussüsteem: EH2000, koordinaatsüsteem; L-Est97.

RAID INVEST OÜ Raid Invest Tartu mnt 54/Maakri 23b 10149 Tallinn Telefon 53319	Reg-kood 12159859 E-mail: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee

Reola külas asuvate
Unipiha tee 20, Unipiha tee 20a,
Tinni ja Tinniveere maaüksuste
ning lähiala detailplaneering

Objekt asukoht:	Kambla vald, Reola küla	Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS
Planeerija:	Karin Raid	Kuupäev:	13.03.2026
Hindamist tell:	Rail AS	Formaat:	A0
Kooskõlastaja kontaktisik:	Kambla Vallavalitsus	Mõõtkava:	1:1000
		Töö nr.:	159/25
		Joonise nr.:	4